



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

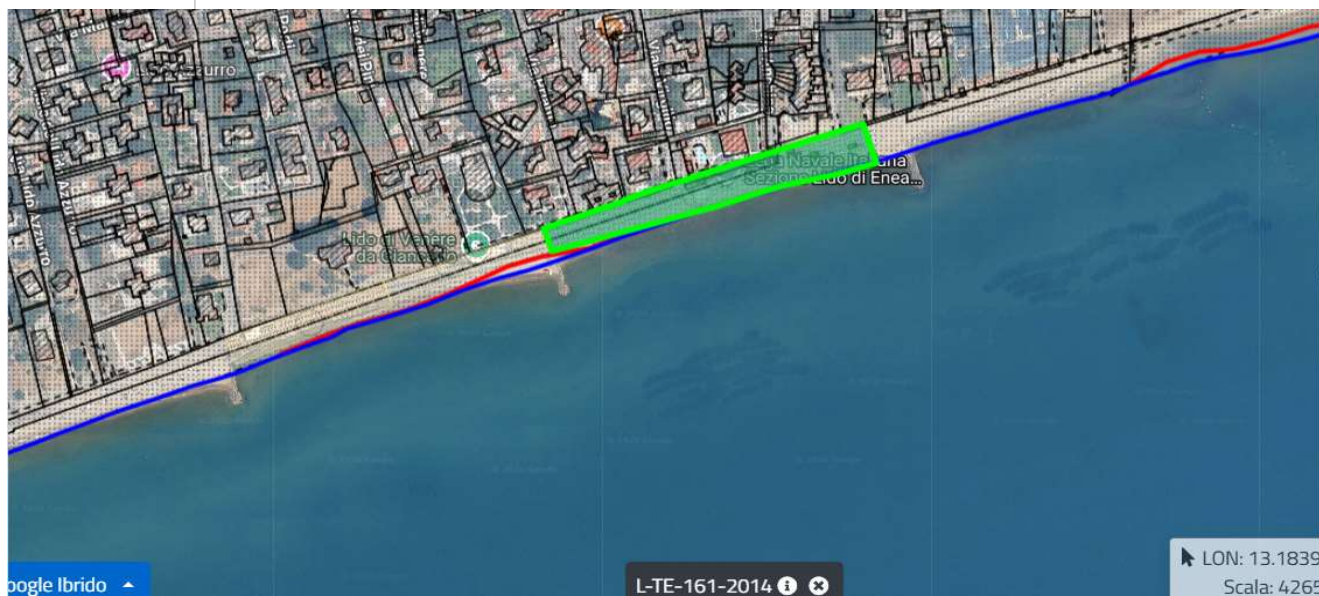
UNITA' DI PROGETTO – PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO Settore Demanio Marittimo

LOTTO N. 3

Concessione TE-161

TIPOLOGIA CONCESSIONE: Associazione sportiva ricreativa

Denominazione ex SEZ. LIDO DI ENEA riservato a soggetti esercenti attività sportiva al fine di tenere un complesso balneare prefabbricato finalizzato allo svolgimento delle attività connesse alla natura del concessionario



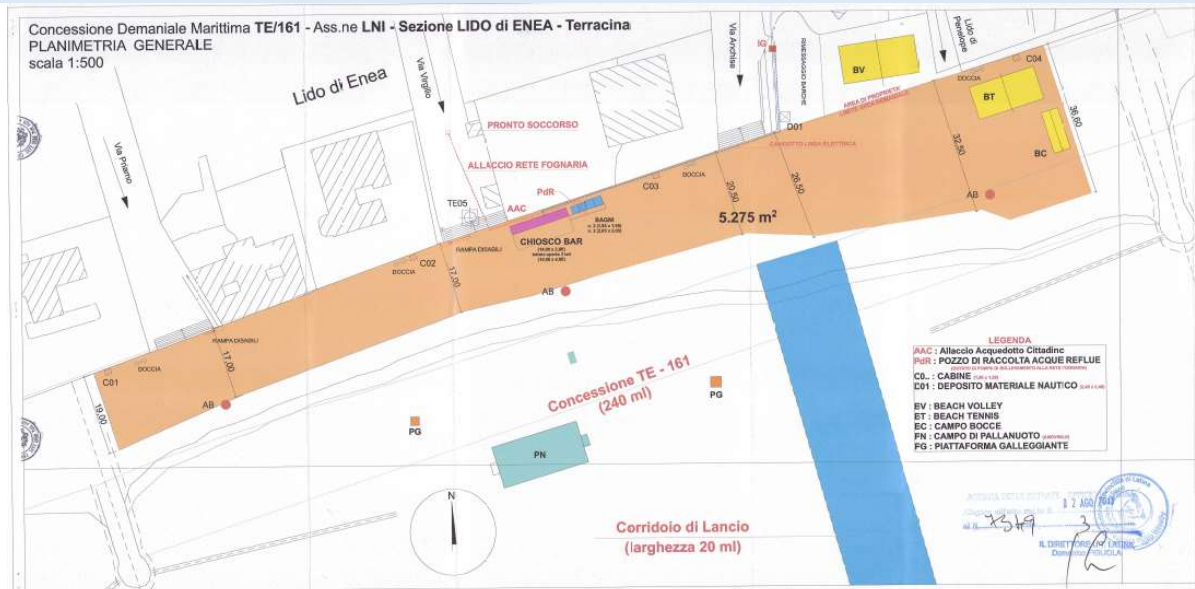
Rappresentazione dell'area in concessione

Località Via Provinciale per San Felice Circeo km 6+200

Parametri della concessione

Superficie scoperta mq	5.230,33	Fronte mare in concessione ml.	240,00
I) Area coperta di facile rimozione mq	44,67	J) Area coperta di difficile rimozione mq	0
K) Pertinenze mq	0	Totale superficie in concessione mq	5.275,00

Planimetria indicativa



TE-161

Canone demaniale - Anno 2026			
Ex "Lido di Enea" - Località Via Prov.le per San Felice Circeo Km. 6,200			
Classificazione in relazione alla valenza turistica:		categ. "B"	
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.			5.275,00
Area scoperta mq.			5.230,33
Area coperta da opere di facile rimozione mq.			44,67
Area coperta da opere di difficile rimozione mq			0,00
Area coperta da pertinenza mq.			0,00
Canone demaniale stagionale			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	5.230,33	€ 1,81529	€ 9.494,57
area coperta da opere di facile rimozione	44,67	€ 3,02551	€ 135,15
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
area coperta da pertinenze (art. 29 Cod. Nav.) da considerare quale area occupata da opere di difficile rimozione ai sensi del punto 1.3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
Somma totale stagionale			€ 4.814,86
DA CORRISPONDERE			
Canone demaniale provvisorio* 2026			€ 4.814,86
Imposta Regionale* sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			€ 722,23
*salvo conguaglio			

INQUADRAMENTO URBANISTICO

In base al vigente Piano Regolatore Generale del Comune approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 873 del 28.11.1972, l'associazione sportiva ricreativa "ex ASSOCIAZIONE LEGA NAVALE ITALIANA – SEZ. LIDO DI ENEA" ricade nella zona "ARENILE".

L'area demaniale dove ricade l'associazione sportiva ricreativa è interessata dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
 - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR.

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
 - Costa del mare art. 34 e Paesaggio Naturale art.22.

DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE

L'area demaniale marittima da affidare in concessione, con fronte mare di ml. 240 è così composta:

- area scoperta mq. 5.230,33;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 44,67;
- area con pertinenze mq. 0,00;
- totale superficie coperta mq. 0,00.